

남 해 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

선 람	기 관 의 장



제 576 호 2017. 2. 22(수)

고 시

제2017 - 15호 양아마을권역단위 종합정비사업 시행계획 고시 1

공 고

제2017 - 171호 남해군 보행교통 개선계획 수립에 따른 의견조회 16
 제2017 - 186호 남해군관리계획(공원 및 공원조성계획) 결정(변경) 공람·공고 17

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남해군

편집 : 기획감사실(860-3045, 행정 3045)

고 시

남해군 고시 제2017 - 15호

양아마을권역단위 종합정비사업 시행계획 고시

「농어촌정비법」 제59조 내지 제60조 및 「일반농산어촌개발사업 시행지침」에 의하여 양아마을권역단위 종합정비사업 시행계획을 아래와 같이 고시합니다.

2017년 2월 16일

남 해 군 수

- 1. 사업의 명칭 : 양아마을권역단위 종합정비사업
- 2. 사업 목적 : 농촌의 다원적 기능을 확충하여 지역주민의 삶의 질 향상과 국토의 균형발전 도모
- 3. 위 치 : 남해군 상주면 양아리 일원(벽련, 두모, 소량, 대량마을)
- 4. 사업 개요
 - 기초생활기반확충
 - 다목적 마을회관 : 부지조성 2,648㎡, 건물(2층, 330㎡) 1동
 - 대량마을 진입로 확포장 : L=60m, B=6.0m
 - 소량마을 안길확장 : L=85m, B=4.0m
 - 지역경관개선
 - 소량마을 경관공원조성 : 양아리 782번지 외 24,398㎡ 꽃밭조성
 - 벽련마을 진입로정비 : 차량대피로 4개소, 안전난간 L=170m
 - 안내판 설치 : 10개소
 - 지역소득증대
 - 짚라인 설치 : 1개소(H=15~20m, L=210m)

○ 지역역량강화계획

- 교육 : 1식, 컨설팅 : 1식, 홍보마케팅 : 1식, 정보구축 : 1식

5. 총 사업비 : 4,200백만원(국비 2,940, 지방비 1,260)

6. 사업기간 : 2014년 02월 ~ 2018년 12월(5년간)

7. 사업시행자 : 남해군수(위탁 : 한국농어촌공사 서부지사)

8. 시행계획 열람 장소 : 세부설계도서 등 관련자료는 남해군청 미래전략사업단(지역개발팀, 055-860-3614)에 비치하였으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

9. 수용 또는 사용할 토지세목 조서 : 별첨

양아마을권역단위 종합정비사업 편입토지 조서

사업내용	토지소재지			지 번		지목	대장 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	비고
	시군	읍면	리	본번	부번				
다목적 마을회관	남해	상주	양아	800		학	4,010	4,010	
				807		전	750	106	
				807	1	전	58	58	
				807	2	전	129	129	
				1954		도	4,891	184	
				산285		임	1,785	235	
				소계	6필지	11,623	4,722		
대량마을 진입로	남해	상주	양아	841	1	답	731	731	
				850	1	대	264	264	
				843		대	324	8	
				849	3	전	7	7	
				849	2	도	109	1	
				소계	5필지	1,435	1,011		
소량마을 안길	남해	상주	양아	1953		도	1,309	13	
				1950		구	7,412	63	
				670	2	대	175	175	
				670	4	대	17	17	
				673	2	대	198	31	
				672		대	136	23	
				673	1	대	182	182	
				674	2	대	221	35	
				674	1	대	218	28	
				1951		도	740	60	
				676		대	443	50	
				소계	11필지	11,051	677		
백련마을 진입로	남해	상주	양아	1739	5	전	2,269	17	
				1946		도	5,802	64	
				1753	2	전	542	13	
				1726	1	전	711	7	
				1725	1	전	271	70	
				1725	2	임	66	12	
				1712	3	도	155	133	
				1712	4	임	107	70	
				1712	1	임	140	26	
				1712		유	793	2	
				1711	4	답	164	3	
				산29	7	도	116	34	
				1711	3	도	33	6	
								소계	13필지
				계	35필지	35,278	6,867		

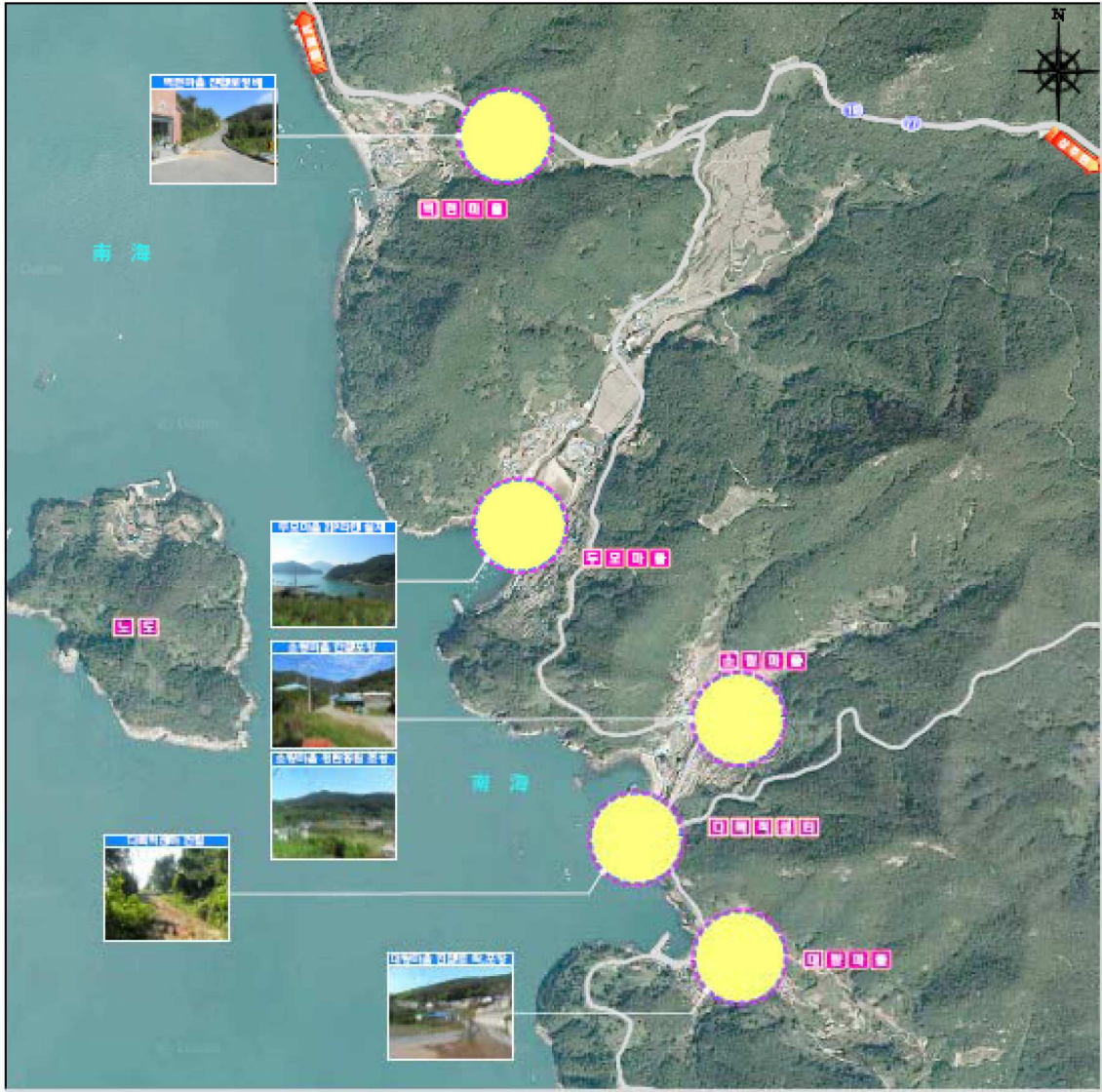
— 양아마을권역단위 종합정비사업 —
세 부 설 계 현 황

2017. 2



남해군 양아권역단위 종합정비사업

■ 위 지도 :



남해군 양아권역단위 종합정비사업

■ 사업명 : 남해군 양아권역단위 종합정비사업

■ 사업목적 :

- 농촌마을의 경관개선, 생활환경정비, 주민역량강화 및 소득기반 확충을 통한 지속가능한 생활터전을 유지하고 기초생활 수준을 보장

■ 사업개요 :

- 위 치 : 경상남도 남해군 상주면 양아리 대항 외 3개리 일원
- 권역 규모 : 법정리(1개리), 행정리(4개리)
- 면 적 : 288.0ha (농경지 57.0ha, 비농경지 147.0ha, 임야 68.0ha, 기타 16.0ha)
- 가구및인구 : 258호 (농가 156호, 비농가 62호), 인구 473명
- 지역 자 원 :
 - 권역 내 : 상주막생수련원, 두모제철마을, 카약체험장, 개매기체험장, 주상절리, 유채꽃단지, 다랭이논 등
 - 권역 외 : 상주은모래비치, 송정솔바람해변, 금산, 노도, 세존도, 용문사 등
- 총 사업비 : 4,200백만원 (1차:432백만원, 2차:740백만원, 3차:200백만원, 4차:2,828백만원)
- 사업기간 : 2014년 2월 ~ 2017년 12월(4개년)
- 주요 사업 :
 - 기초생활기반확충**
 - 다목적센터 건립 (대항분교) : 지역주민들의 소통과 화합의 장소
 - 대항마을 진입로 확,포장 : 진입도로 및 버스회차장 확장
 - 소항마을 안길포장 : 마을안길 확충으로 주민편의 도모
 - 지역경관개선**
 - 소항마을 경관공원조성 : 방치된 휴경농지에 꽃밭조성
 - 벽면마을 진입로 정비 : 차량교통을 위한 데크소 설치 및 안전사고 예방을 위한 차방용 난간 설치
 - 권역안내관 설치 : 관광객 및 방문객의 편의를 위한 안내관 설치
 - 지역소득증대**
 - 두모마을 ZIP라인 설치 : 체험객 유치율 향상을 통한 주민소득 증대
 - 지역역량강화**
 - 교육, 연학, 컨설팅 사업 :
- 시 형 칭 : 남 해 군
- 위탁시행자 : 한국농어촌공사 서부지사

■ 세부사업개요

구 분		사 업 량	사업비(천원)			
기본사업	세 부 사 업		기본저축	시행저축	총,합	
기초생활 기반확충	다목적센터건립	1.건 축 ⇒ 부지면적 : 3033.0㎡, 건축면적 : 166.2㎡, 연면적 : 332.4㎡, 건축률 : 5.48%, 총적용 : 10.96%	1,668,000	853,850	123,610	
		2.진 기 ⇒ (1 식)				119,230
		3.도 포 ⇒ 2.기도 : 지리계외1식, 2.기도수공 : L형측구 L=235.0m, 집수형 26.0㎡, 차방장판 L=276.0m 2.구조출공 : 전석방기 1 A=209.0㎡, 보강토총적 L=157.0m, A=379.0㎡, 경계리 L=395.0m 2.구조수공 : PE여충천(050m/m) L=115.5m 2.구조도포 : 진입도로 : 3=6.3m, L=111.0m, A=93A0㎡, 천다분복포장 : A=239.2㎡, 원도포장 : A=132.0㎡ 2.구조정공 : 진입도리 4개소, 차고리 2개소, 하의도리 4개소, 수목식재 1호목용 40주, 천목용 500주, 조차용 300주				818,530
대항마을 진입로 확,포장	1.도 포 ⇒ 터라기외1식 2.구 조 출 공 : 전석방기 : A=171.0㎡, 안전난간설치 L=88.0m 3.도 정 공 : 콘크리트포장 : 8=4.6m, L=60.0m A=285.0㎡, 아스팔트회차기 : A=799.0㎡	388,000	230,820	△157,180		
소항마을 안길포장	1.도 포 ⇒ 터라기외1식 2.구 조 출 공 : 전석방기 A=124.0㎡ 3.도 정 공 : 콘크리트포장 A=655.0㎡ (8=4.0m, L=84.7m)	210,000	280,860	70,860		
지역경관 개 선	소항마을 경관공원 조성	1.도 포 ⇒ 묘분제거외1식 2.구 조 출 공 : 전석방포장 A=2,798.0㎡, 조 명 공 : 휴경농장조성 A=18,326.0㎡ 전체 조성면적 : 17필지, A=23,897㎡	280,000	244,830	△5,470	
	벽면마을 진입로 정비	1.도 포 ⇒ 터라기외1식 2.구 조 출 공 : 전석방기 A=66.0㎡, 안전난간설치 L=124.0m 3.도 정 공 : 횡단보도설치 : 4개소 (8=2.5m, L=150.0m) 아스팔트회차기 A=374.0㎡, 콘크리트포장 A=374.0㎡	154,000	129,520	△24,480	
	권역 안내관 설치	1.시 설 용 공 : 경역안내 표지판설치 10개소	80,000	60,000	1,000	
지역소득증대	두모마을 ZIP라인 설치	1.시 설 용 공 : ZIP라인 출발 도착타미설치 2개소, CABLE 설치 420.0m 2.구 조 출 공 : 터라기초출지 2개소	400,000	416,414	16,414	
지역역량강화	교육, 연학, 컨설팅 사업	1.컨설팅사업 : 컨설팅사업 1식	456,000	456,000	-	
기 타	제경비 (관리비등)	1.설계용역비 : 설계용역비 1식 2.공급관리비 : 공급관리비 1식 3.기 타 : 기타부대비,잡지출,예비비 1식	624,000	590,246	△33,754	
총 계			4,200,000	4,200,000	-	

남해군 양아권역단위 종합정비사업

단위사업명 : 다목적센터 건립

사업개요 :


구분	사업내용	
사업개요	대상위치	남해군 상주면 당아리 800번지 외 4필지
	사업내용	부지조성면적 3,033㎡, 건축면적 332.4㎡, 진입도로 B=6.5m, L= 111.0m
	지역,지구	자연환경보전지역, 국립공원
사업비	1)건축 : 853 백만원, 2)전기 : 119 백만원, 3)토목 : 818 백만원 소 계 = 1,791 백만원	

기본계획 :

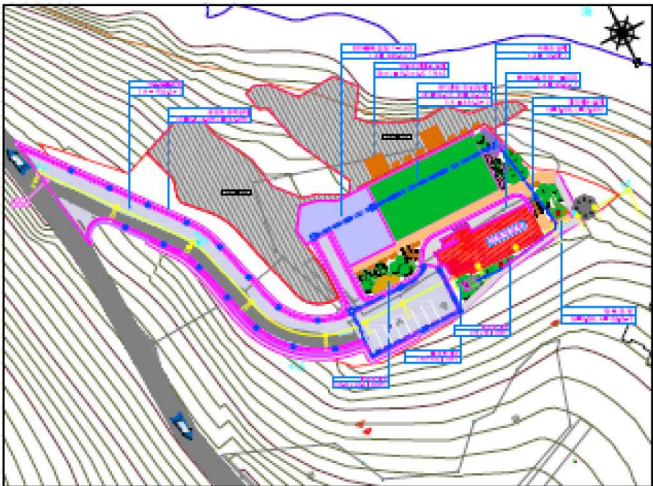
- 기본방향 : 지역주민들의 소통과 화합의 장소로 활용
국립공원관리공단 협의사항을 준수하여 사업진행

도면,이미지 :

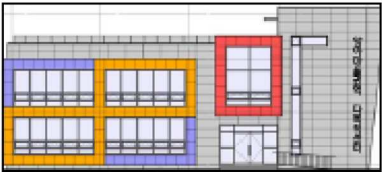
【건축입면도】



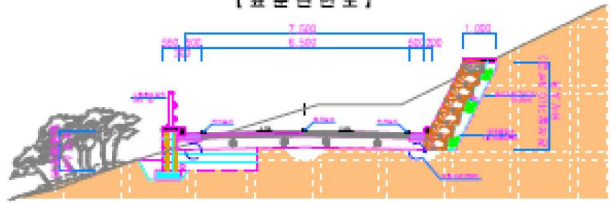
【계획평면도】



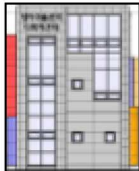
【정면도】

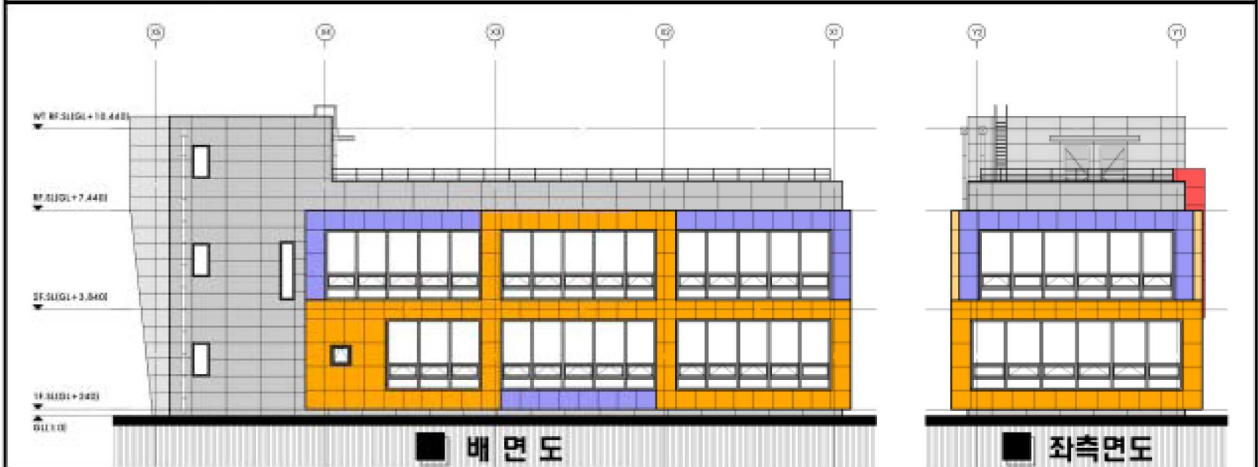
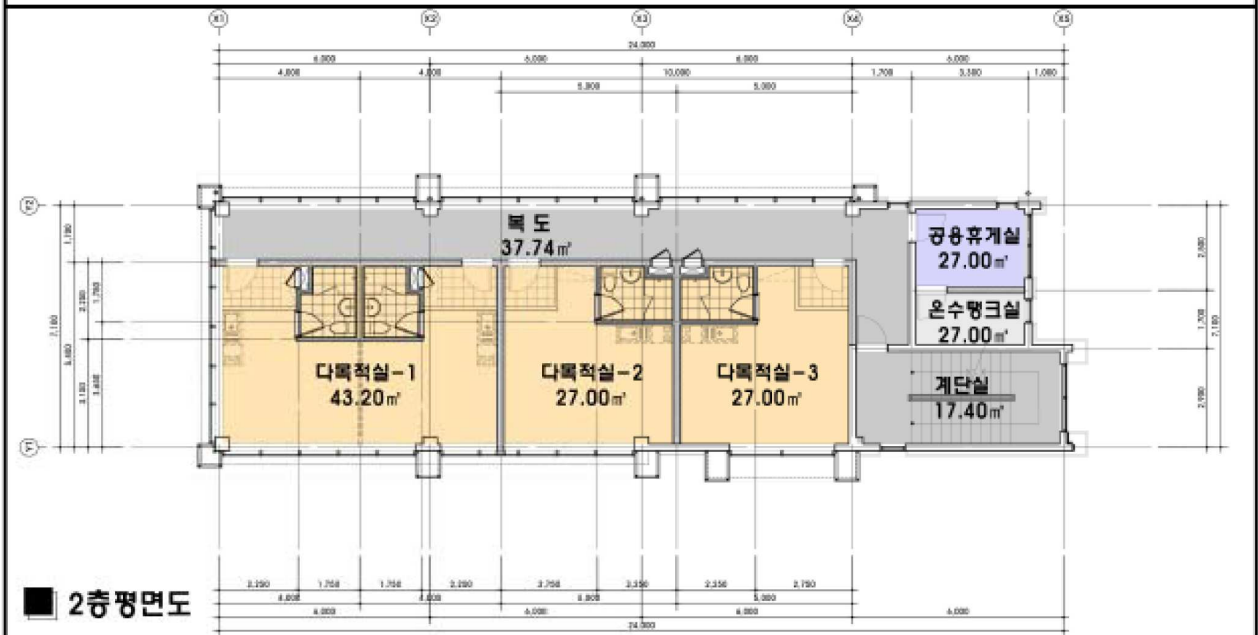
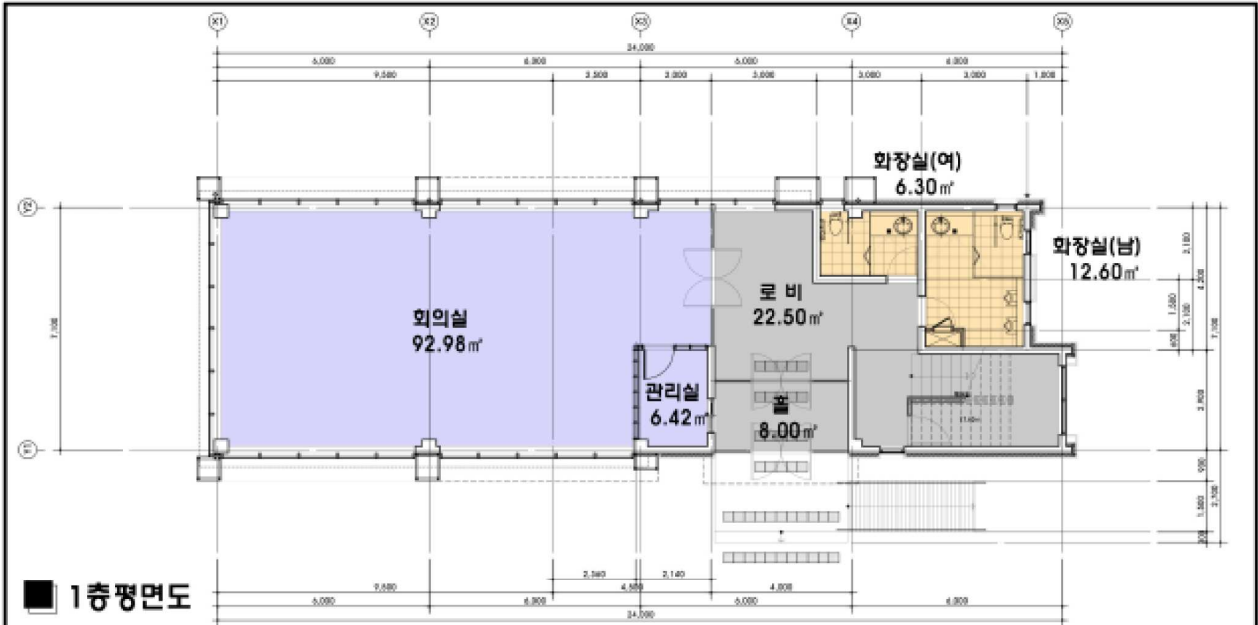


【표면단면도】



【측면도】





남해군 양아권역단위 종합정비사업

단위사업명 : 대량마을 진입로 확,포장

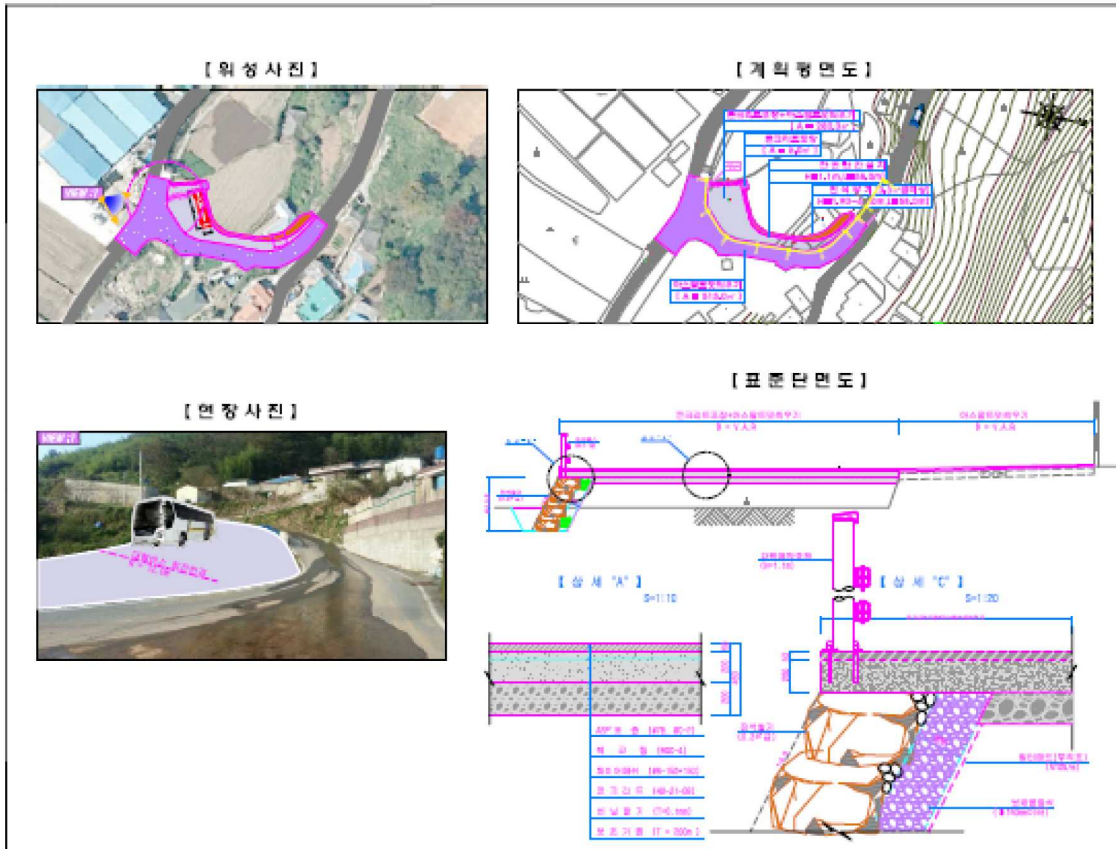
사업개요 :

구분	사업내용	
사업개요	대상위치	남해군 상주면 양아리 850-1번지 외 4필지
	사업내용	콘크리트포장 (B=4.6m, L=80.0m) A=285.0㎡, 아스팔트딛씹우기 A=795㎡
	지역,지구	계획관리지역, 자연취락지구
사업비	230 억만원	

기본계획 :

- 기본방향: 버스 및 화물차량의 진출입이 용이 하도록 진입도로 확장 과 함께 버스회차장 확장

도면,이미지 :



남해군 양아권역단위 종합정비사업

단위사업명 : 소랑마을 진입로 확,포장

사업개요 :

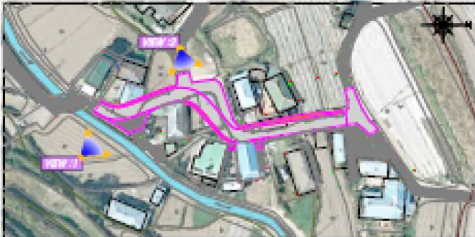
구 분		사 업 내 용
사업개요	대 상 위 치	남해군 상주면 양아리 670-2번지 외 14필지
	사 업 내 용	콘크리트포장 (B=4.0m, L=84.7m) A=555.0㎡
	지 역 지 구	계획관리지역, 자연취락지구
사 업 비	280 억만원	

기본계획 :


기본 방향 : 노폭이 협소하여 차량통행이 불가능한 마을안길을 확장하여 주민편의 도모

도면,이미지 :


【 위성사진 】



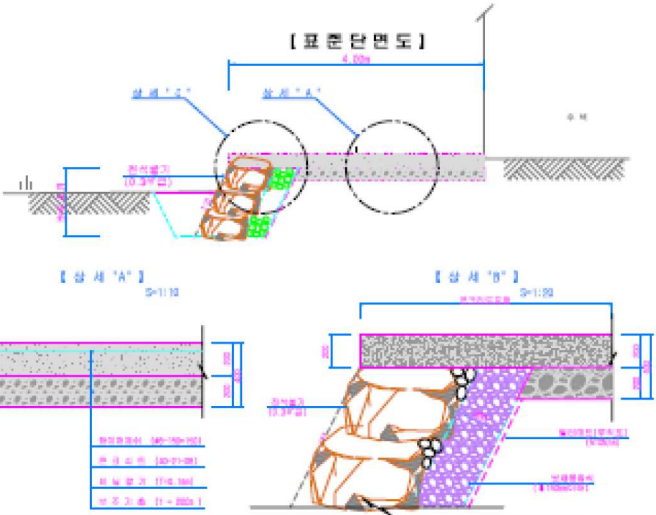
【 계획평면도 】



【 현장사진 】



【 표준단면도 】



남해군 양아권역단위 종합정비사업

단위사업명 : 소량마을 경관공원 조성

사업 개요 :

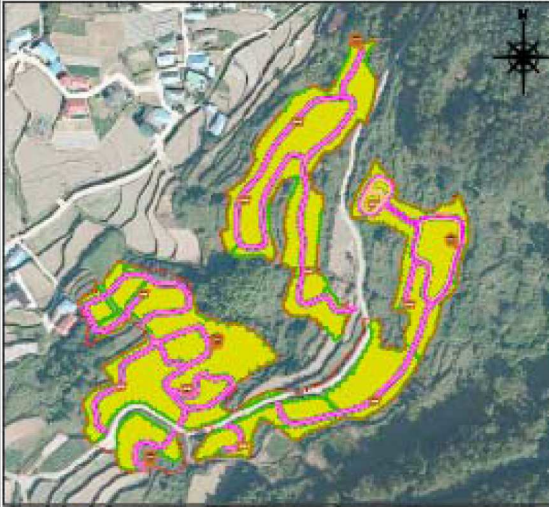
구 분		사 업 내 용
사업 개요	대 상 위 치	남해군 상주면 양아리 700-3번지 외 26필지
	사 업 내 용	전체 사업면적 : 27필지, A=23,897㎡ 경관공원 조성면적 : A=18,326㎡, 신축로 노면정리 : A=2,798.0㎡, 휴식시설물설치 13개소
	지 역, 지 구	계획관리지역, 자연취락지구
사 업 비	244 백만원	

기본 계획 :

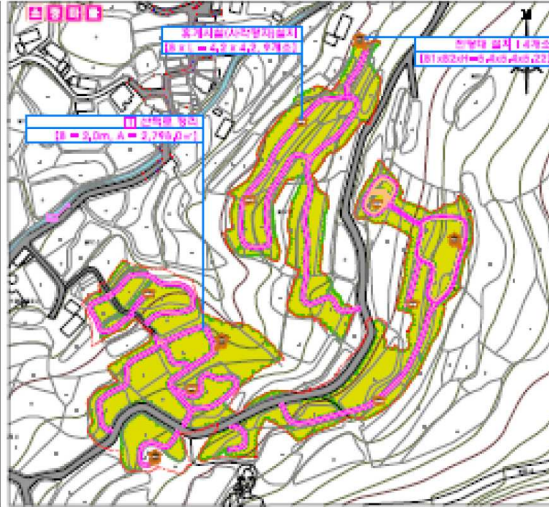
- 기 본 방 향 : 영농이 이루어지지 않아 흉물스럽게 방치되어 있는 휴경농지에 유채꽃단지를 조성하고 방문객을 위한 각종 편의시설 설치

도면, 이미지 :


【위성사진】




【계획평면도】



【현장사진】



【신축로-관정리 표준단면도】



남해군 양아권역단위 종합정비사업

단위사업명 : 벽련마을 진입로 정비

사업 개요 :

구 분	사 업 내 용	
사업 개요	대 상 위 치	남해군 상주면 양아리 1739-5번지 외 12필지
	사 업 내 용	회피로설치 : 4개소(단=2.5m, L=150.0m) A=376.0㎡, 안전난간설치 L=124.0m
	지 역, 지 구	생신관리지역, 자연취락지구
사 업 비	129 백만원	

기본 계획 :

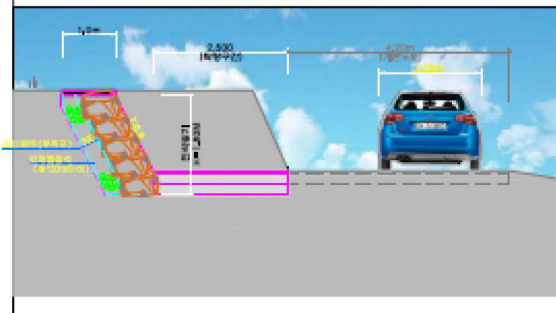
- 기본 방향 : 노폭이 협소하여 차량 교행이 어려운 진입로 일부 구간에 회피로를 설치하여 주민 불편을 해소하고 안전사고 예방을 위한 안전난간 설치

도면, 이미지 :

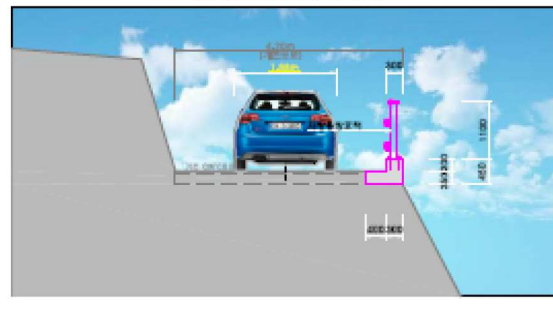
【 위성 사진 】



【 대피소설치 표준단면도 】



【 난간설치 표준단면도 】



남해군 양아권역단위 종합정비사업

단위사업명 : 두모마을 ZIP리인 설치

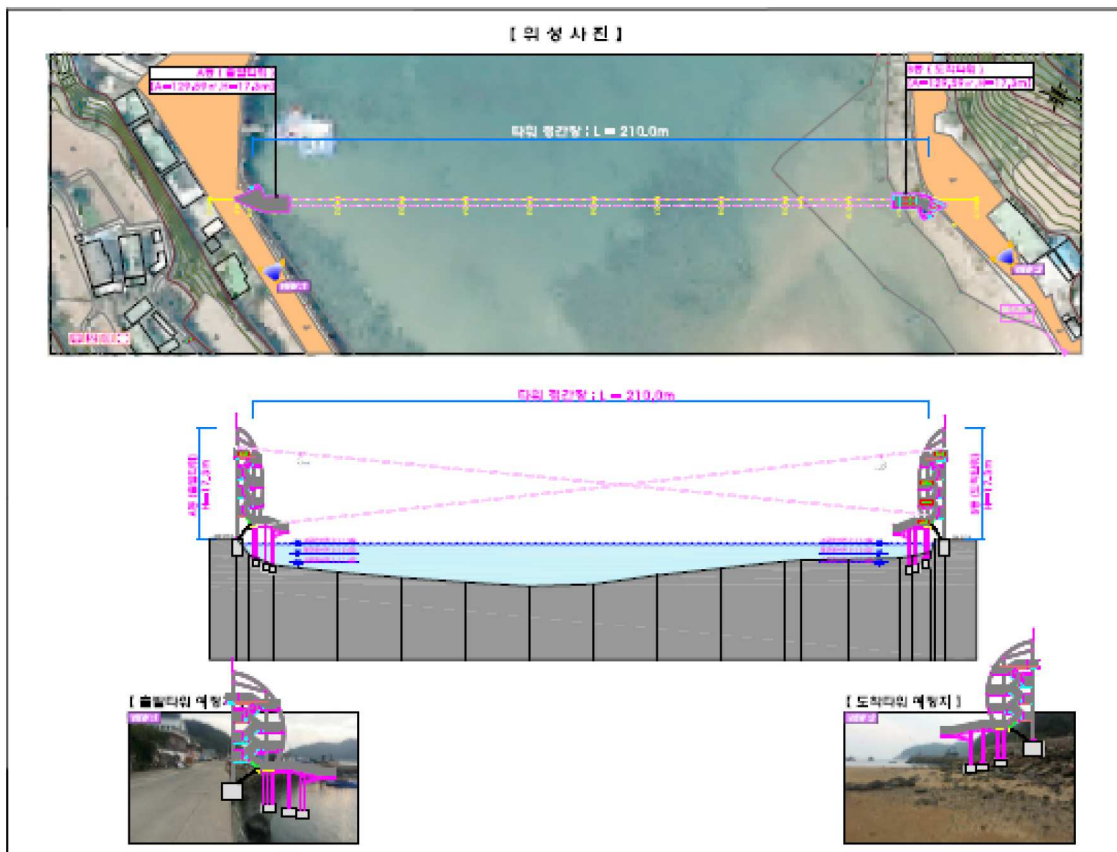
사업개요 :

구 분		사 업 내 용		
사업개요	대상 위치	남해군 상주면 양아리 두모마을 일원		
	사업 내용	ZIP리인 설치연장 L=210 M, 황폭 L=420,0M		
	지역, 지구	공용수권구역	시설 면적	259.18㎡(A종 : 129.59, B종 : 129.59)
사업비	416(616) 백만원 , (100) 백만원 = 권역지체부담			

기본계획 :

- 기본 방향: 기존 두모마을 수상 체험시설과의 연계를 통한 체험력 유치로 주민소득 증대

도면, 이미지 :



남해군 양아권역단위 종합정비사업

단위사업명 : 안내간판 설치

사업개요 :

구분	사업내용	
사업개요	대상위치	남해군 상주면 양아리 일원
	사업내용	안내간판설치 10개소
	지역지구	
사업비	60 백만원	

기본계획 :

- 기본 방향 : 시인성을 높인 안내간판을 교차로 부근에 설치 함으로써 목적지 등을 보다 편리하게 찾을 수 있도록 함
종합 안내도는 양아권역단위 종합정비사업 내용을 모두 포함한 안내도로 제작하며, 추후 연계사업이 진행 될 시 안내 태용을 추가 할 수 있도록 함

도면, 이미지 :



기 능 별 사 업 내 역

(단위: 천원)

사업명	기본계획		시행계획		증·감 내역		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		4,200,000 (100,000)		4,200,000 (100,000)		- (-)	
기초생활기반확충 소 계		2,266,000		2,303,290		37,290	
다목적마을회관	A=330㎡	1,668,000	A=332.4㎡	1,791,610	증 A=2.4㎡	123,610	산출 공사비, 보상비 반영
대량진입로확장	L=60m (B=6.0m)	388,000	L=60m (B=6.0m)	230,820	-	△157,180	부대시설비 감
소량마을안길정비	L=50m (B=4.0m)	210,000	L=84.7m (B=4.0m)	280,860	증 L=34.7m	70,860	정비구간 연장
지역경관개선 소 계		454,000		434,050		△19,950	
경관공원조성	30,000㎡	250,000	24,393㎡	244,530	감 5,607㎡	△5,470	동의서면적 계획반영
벽면진입로정비	대피로 4개소 난간 170m	154,000	대피로 4개소 난간 170m	129,520	-	△24,480	산출공사비 반영
권역안내판설치	6개소	50,000	10개소	60,000	증 4개소	10,000	권역진입안내 추가설치
주민소득증대 소 계		400,000 (100,000)		416,414 (100,000)		16,414	
짚라인설치	L=210m	400,000 (100,000)	L=210m	416,414 (100,000)	-	16,414 (-)	산출공사비 반영
지역역량강화 소 계		456,000		456,000		-	
주민교육 및 선진지견학	1식	100,000	1식	100,000	-	-	
홍보 및 컨설팅	1식	190,000	1식	190,000	-	-	
정보화 및 마을경영	1식	166,000	1식	166,000	-	-	
부대비용 소 계	1식	624,000	1식	590,246	-	△33,754	

☞ ()외서 자부담

공 고

남해군 공고 제2017 - 171호

남해군 보행교통 개선계획 수립에 따른 의견조회

「지속가능 교통물류 발전법」 시행령 제 35조 2항 (특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 시장 또는 군수는 개선 계획을 수립하려면 미리 주민 및 관계전문가의 의견을 들어야 하며, 인접지역의 특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 시장 또는 군수와 협의하여야 한다)에 의거, 비동력 무탄소 교통수단인 보행교통 활성화를 위하여 시행한 보행교통개선계획 용역결과를 게시하오니 관련 의견이 있으신 주민께서는 2017.2.24(금)까지 메일 또는 전화, 방문 등으로 알려주시기 바랍니다.

□ 용역개요

- 1. 용역명 : 남해군 보행교통 개선계획 수립
- 2. 목 적 : 보행교통 개선 기본방향 수립 및 보행환경 개선지표 설정
- 3. 조사장소
 - 상업지역 3개소(남해읍 전통시장, 중앙사거리~효자문삼거리)
 - 주거지역 3개소(중앙사거리 ~ 효성아파트, 효자문삼거리 ~ 남변 회전교차로)
- 4. 조사결과 : 남해군 보행교통 개선계획 참고
- 5. 게시방법 : 남해군청 건설교통과 교통지도팀 내 게시

남해군 홈페이지에서 열람 가능 (<http://www.namhae.go.kr>)

별 첨: 남해군 보행교통 개선계획 1부.(남해군청 건설교통과 교통지도팀에서 열람가능)

남해군 공고 제2017 - 186호

남해군관리계획(공원 및 공원조성계획) 결정(변경) 공람·공고

남해군관리계획(공원 및 공원조성계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「남해군 계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고하오니 의견이 있는 분께서는 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

관계도서는 우리군 도시건축과에 비치하오니 보시기 바랍니다.

2017년 2월 22일

남 해 군 수

- 1. 건 명 : 남해군관리계획(공원 및 공원조성계획) 결정(변경)
- 2. 주요 결정(변경) 입안 내용
 - 가. 군관리계획(공원 및 공원조성계획)결정(변경)
 - 1) 위 치 : 남해군 고현면 차면리 723번지 일원
 - 2) 면 적 : 89,869㎡ → 89,744㎡ (감 : 125㎡)
 - 나. 관리계획 결정(변경) 내용 : <붙임1>
 - 다. 관련도서 : 실음생략
- 3. 공람기간 : 신문 게재 다음날부터 14일간
- 4. 관련도면 열람 및 의견제출 장소 : 남해군 도시건축과(☎055-860-3414)
- 5. 의견제출방법
 - 가. 결정(변경)안에 대한 의견 및 그 사유
 - 나. 주소, 성명, 연락처(단체인 경우 단체명과 대표자 명)

< 붙임1 >

남해군관리계획(공원 및 공원조성계획) 결정(변경)조서

- 1. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경 없음
- 2. 군계획시설 결정(변경)조서
 - 가. 공간시설(공원) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	7	이순신 순국공원	역사 공원	고현면 차면리 723번지일원	89,869	감)125	89,744	경상남도고시 제2011-486호 (2011.11.24)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	이순신 순국공원	○ 구역변경 - 면적 : 89,869㎡ → 89,744㎡ (감 : 125㎡)	○ 현장여건 반영 및 지적분할에 따라 금회 군관리계획을 변경하고자 함

- 3. 공원조성계획 결정(변경)조서
 - 가. 조성계획 총괄표

구 분	부지면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	증감	변경		
계	89,869	감)125	89,744	100.0	
교양시설	43,206	감)88	43,118	48.0	
휴양시설	4,518	증)399	4,917	5.5	
편익시설	26,915	감)226	26,689	29.8	
조경시설	15,230	감)210	15,020	16.7	

나. 시설별 조서

시설명	시설 번호	면적(m ²)			건축면적(m ²)			비고
		기정	증감	변경	기정	증감	변경	
계		89,869	감)125	89,744	1,552.05	증)399.39	1,951.44	
교양시설		43,206	감)88	43,118	414.95	증)388.57	803.52	
각서공원	1	5,206	-	5,206	-	증)365.77	365.77	
위령탑	2	410	증)1	411	-	-	-	
리더쉽체험관	3	8,874	감)500	8,374	414.95	-	414.95	
인물체험공원	4	1,978	감)3	1,975	-	-	-	
바다광장	5	18,416	증)5	18,421	-	증)22.80	22.80	
조성녹지	6	8,322	증)409	8,731	-	-	-	
휴양시설		4,518	증)399	4,917	-	-	-	
산책로	7	1,402	증)106	1,508	-	-	-	
하천	8	1,117	감)5	1,112	-	-	-	
조성녹지	9	1,999	증)298	2,297	-	-	-	
편익시설		26,915	감)226	26,689	1,137.10	증)1.95	1,139.05	
하늘바다휴게소	10	1,412	감)3	1,409	396.73	-	396.73	
주차장	11	14,289	증)145	14,434	-	-	-	
이순신밥상체험관	12	1,922	감)22	1,900	432.81	증)1.95	434.76	
야외화장실	13	635	감)26	609	307.56	-	307.56	
도로	14	7,239	증)177	7,416	-	-	-	
진입도로	15	527	감)28	499	-	-	-	
조성녹지	16	891	감)469	422	-	-	-	
조경시설		15,230	감)210	15,020	-	증)8.87	8.87	
조경시설	17	15,230	감)210	15,020	-	증)8.87	8.87	